

# DIPARK

## CARINARO DUE

CENTRO RESIDENZIALE





Questo primo lotto ospita due grandi edifici residenziali. I due fabbricati incarnano l'essenza della raffinatezza urbana.

Le linee moderne dell'edificio si fondono armonicamente con geometrie minimali creando un'atmosfera contemporanea. Comfort e uno stile di vita di alta qualità.

Ogni aspetto è stato progettato per offrire il massimo. Un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro cittadino una profonda rigenerazione urbana







**Fortemente orientato al benessere abitativo, il progetto DI PARK – CARINARO 2 offre un’alta qualità abitativa interna definita attraverso diverse strategie: forte apporto di luce naturale, grazie ad aperture di grandi dimensioni, comfort acustico e termico e qualità dell’aria indoor.**

Non manca l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, come i pannelli fotovoltaici che verranno inseriti sulle coperture e forniranno l’energia necessaria per l’intera gestione dei consumi condominiali, mentre l’energia restante verrà suddivisa e destinata alle utenze domestiche, ottimizzando il risparmio energetico

di ogni singola unità abitativa. Realizziamo appartamenti ad alta efficienza energetica utilizzando fonti energetiche rinnovabili: involucro edilizio ad alte prestazioni, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, pompe di calore per il riscaldamento.







DOVE SI TROVA



**Gli appartamenti si presentano in un luogo strategico, in pieno centro, dove è possibile fruire delle comodità che un centro cittadino offre.**

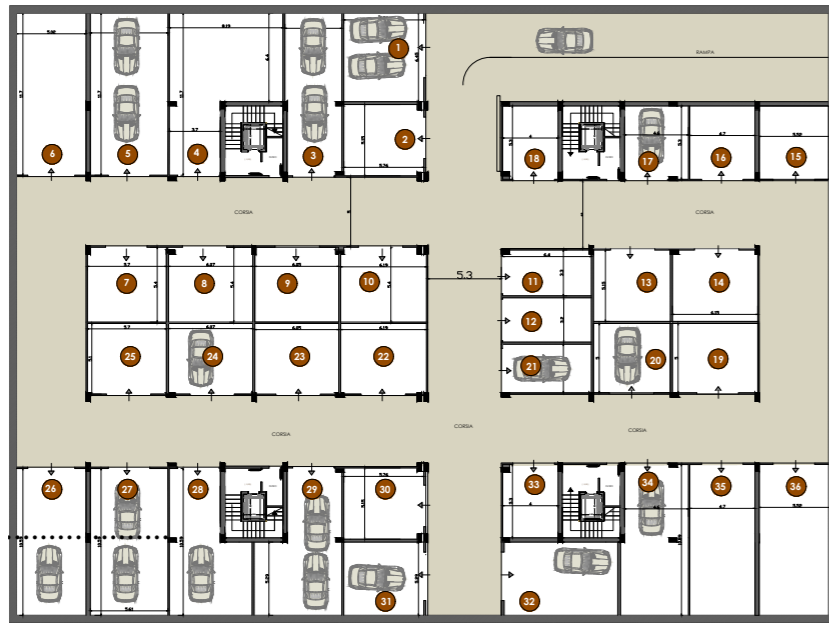
✈ <b>Aeroporto Napoli</b>	20 min	M <b>Metropolitana Aversa</b>	5 min
🚉 <b>Stazione Aversa</b>	5 min	+ <b>Ospedale Aversa</b>	10 min
📍 <b>Aversa Centro</b>	5 min		

**Due tipologie di appartamento, progettate per offrire le migliori condizioni di comfort e benessere.**



Ambienti spaziosi e accoglienti. Ampi terrazzi caratterizzano gli appartamenti trasformandosi in un vero e proprio giardino in quota. Appartamenti realizzati a regola d'arte, secondo le nuove normative sul risparmio energetico, sono dotate di comodi servizi come il garage, la portineria, il parcheggio per le biciclette, colonnine di ricarica di auto elettriche.





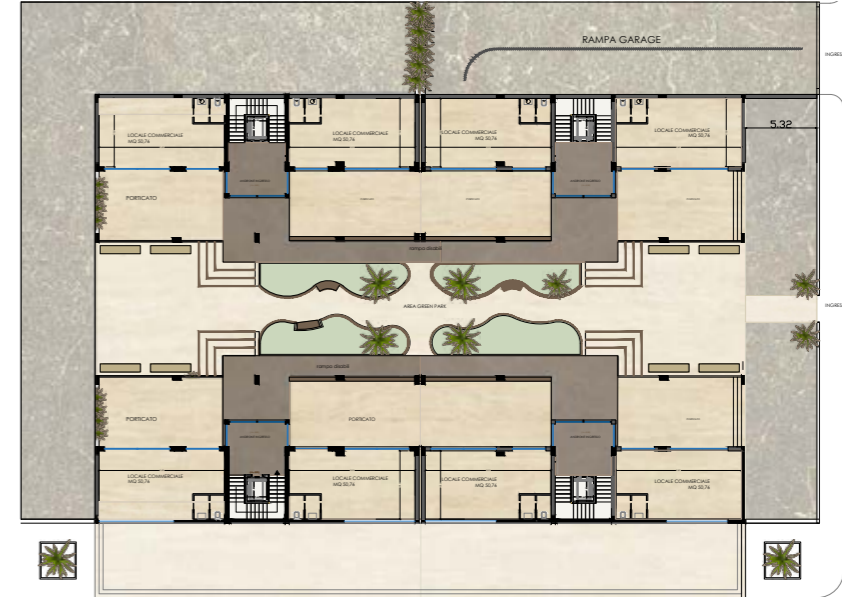
AREA  
2400 m<sup>2</sup>

N. 38  
Box auto

Si dividono in due tipologie di quadrature: singoli e doppi di dimensione variabile da MQ 21 a MQ 72

AREA  
534 m<sup>2</sup>

N. 8  
Locali Commerciali



AREA PIANO  
534 m<sup>2</sup>

TIPOLOGIE APPARTAMENTI  
2

L'immobile è ubicato all'interno di un parco privato.

È caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, in particolare: living, camera da letto con cabina armadio, n.2 camerette e n.2 bagni.

All'interno del disimpegno è stato inserito un vano ripostiglio di servizio.

Tipologia 1

SUPERFICIE LORDA  
115 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE NETTA  
103 m<sup>2</sup>

TERRAZZO ESTERNO  
46 m<sup>2</sup>

Tipologia 2

SUPERFICIE LORDA  
115 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE NETTA  
103 m<sup>2</sup>

TERRAZZO ESTERNO  
35,5 m<sup>2</sup>





PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE  
ED ESECUTRICE DEI LAVORI

**Aedifica Srl**

Amministratore unico: Sossio Giordano  
Via San Giacomo 30, 80133 Napoli  
Tel. +39 3392853086  
aedificasrl2022@gmail.com



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**AP Studio**

Via F. Petrarca 102 Casoria NA  
Architetti: Paolo Perilli - Annalisa Castaldo  
Tel. 3291650240 - nalicastaldo@gmail.com

DIRETTORE DI CANTIERE

**Geom. Domenico Communara**



SVILUPPATORE PROGETTO IMMOBILIARE

**Direzione Impresa Srl**

Str. Consortile, snc, 81030 Teverola CE  
Tel. 0823 155 8951 | Mob. 3792748518  
www.direzioneimpresa.io  
info@direzioneimpresa.io

CONSULENTE IMMOBILIARE ESCLUSIVO

**Alessandro D'Auria - Obiettivo Casa**

Via Francesco Daniele 25  
81100 Caserta CE - Tel. 0823 216263  
www.obiettivo-casa.it  
obiettivocasa@hotmail.com

